



Kennis Portaal Constructieve Veiligheid



Kennis-
portaal | Constructieve
Veiligheid

100 years
of reliable
solutions for
long-term success



Even voorstellen

- Stijn van de Sande – Commercieel directeur gebouwen

Van droom naar daad

- “Constructief” samenwerken in bouwteams, bij complexe binnenstedelijke hoogbouwprojecten



Veranderende vraagstelling klant

- Veranderend profiel opdrachtgever (meer conceptontwikkelaar met belegger)
- Meer ontwerpverantwoordelijkheid naar aannemer
- Eerder betrokken in ontwikkelproces (in businesscase fase)



Casus projecten

Terraced tower Rotterdam

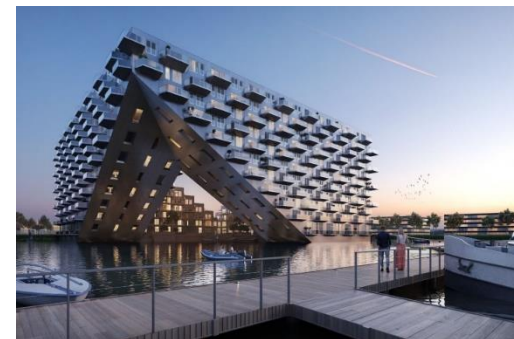
- Aanbesteding o.b.v. DO
- Contract afgesloten einde DO
- Engineer & Build
- Ontwerpend + Coördinerend constructeur BED
 - TO en UO
- CC3 door Seconed



Casus projecten

Sluishuis Amsterdam

- Eigen ontwikkeling van VO in bouwteam
- Contract afgesloten einde DO
 - Niet alle verantwoordelijk/risico's overgenomen
 - Voor aantal punten een som opgenomen als risicopot, voor verdere uitwerking
 - BED heeft eigen constructief model opgesteld tijdens DO
 - Om constructieve risico te verkleinen
- Ontwerpend + Coördinerend constructeur Van Rossum
- CC3 door BED
 - Op initiatief BESIX



Casus projecten

Grotius Den Haag

- Bouwteam vanaf SO in Bouwteam (ca. 1,5 jaar)
 - Intensief contact geweest met de gemeente over Constructieve Veiligheid
- Intensief partner geweest in de ontwerpteams
- Contract afgesloten einde TO
- Engineer & Build
- Ontwerpend + Coördinerend constructeur IMD
- CC3 door BED



Lessons learned

- Project overstijgende relatie/samenwerking met constructeurs
 - Beter op elkaar ingespeeld
 - Beter scope afspraken
- Bewustwording klant dat constructief ontwerp dominante factor bij binnen stedelijke hoogbouwprojecten
- Langer termijn relatie aangaan met ontwikkelaar
- Constructieve risico's tijdens bouwteam beter inzichtelijk te maken en gezamenlijk te sturen op risico's in de bouwteamfase
- Ontwerpmanager vanaf eerste moment betrokken bij bouwteamfase
- Interne standaard ontwikkelen voor constructieve veiligheid tijdens de bouwteamfase op basis van de documenten van het Kennis Platform Constructieve Veiligheid

Lessons learned

- 3D modellering door BED tijdens bouwteamfase loont om het ontwerp van de ontwerpend constructeur te toetsen cq te optimaliseren
- BED een wat ruimere scope geven dan puur cc3 controle resulteert in een robuuster ontwerp
- Op voorhand goed doornemen wat we de coördinerend constructeur verwachten, zeker wat betreft uitvoeringsadviezen



Dank u !
Zijn er nog vragen?