

(Constructieve) ontwerpverantwoordelijkheid per contractvorm

	Algemene voorwaarden	Ontwerp van de klant	Aanvrager Omgevingsvergunning	Overname ontwerpverantwoordelijkheid ?	Ontwerpend Constructeur *	Coördinerend Constructeur
1 Traditioneel	UAV	TO	OG	Nee	OG	OG
2 Bouwteam	UAV	TO	OG	Nee	OG	OG
3a Engineer & Build	UAV	TO	OG	Nee	OG	OG
3b Engineer & Build	UAV-GC	DO	OG	Nee	OG	ON
3c Engineer & Build	UAV-GC	DO	OG	Ja	OG	ON
4a Design & Build	UAV-GC	VO	ON	Ja	ON	ON
4b Design & Build	UAV-GC	Geen/SO	ON	n.v.t. (ON)	ON	ON
5 PPS	geen	Geen	ON	n.v.t. (ON)	ON	ON
6 Turnkey	koopcontract	Geen	ON	n.v.t. (ON)	ON	ON

* Voor alle CC3 werken is de aanbeveling om een onafhankelijke constructeur in te schakelen die risico gestuurd toetst. Deze partij wordt in geval 1 t/m 3c gecontracteerd door OG en in geval 4 t/m 6 door ON.

Bron: BAM Advies & Engineering